

panoram.ACADEMY

Comprar Fracciones de Bienes Raíces

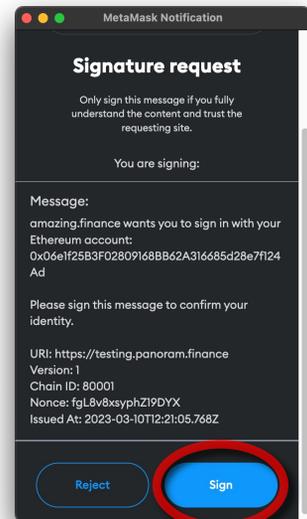
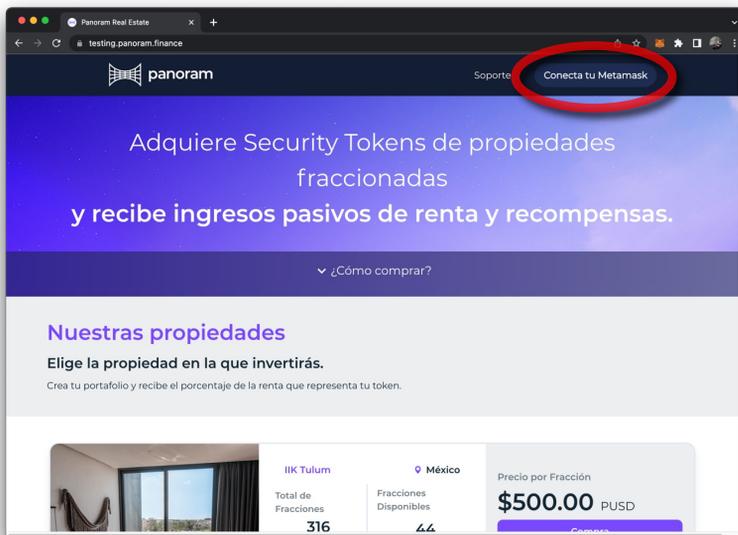
Contenido

Conecta tu billetera Metamask	3
Compra una fracción de contado	3
Compra una fracción con crédito	8

Conecta tu billetera Metamask

Navega a la dirección: <https://realestate.panoram.finance/>

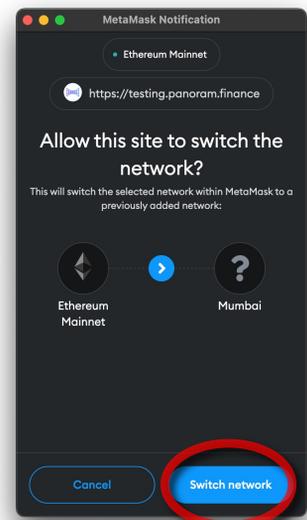
Da **clik** en **Connect your Wallet** y firma la solicitud en Metamask



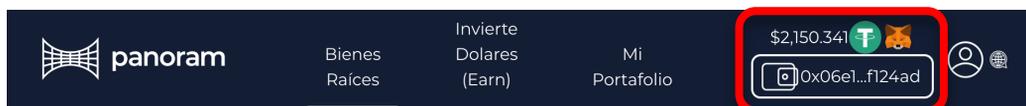
Si tu billetera Metamask no está conectada aún a la red de Polygon te aparecerá un botón como este en la esquina superior derecha.



Da **clik en él** y **autoriza** el cambio de red en la ventana de Metamask.

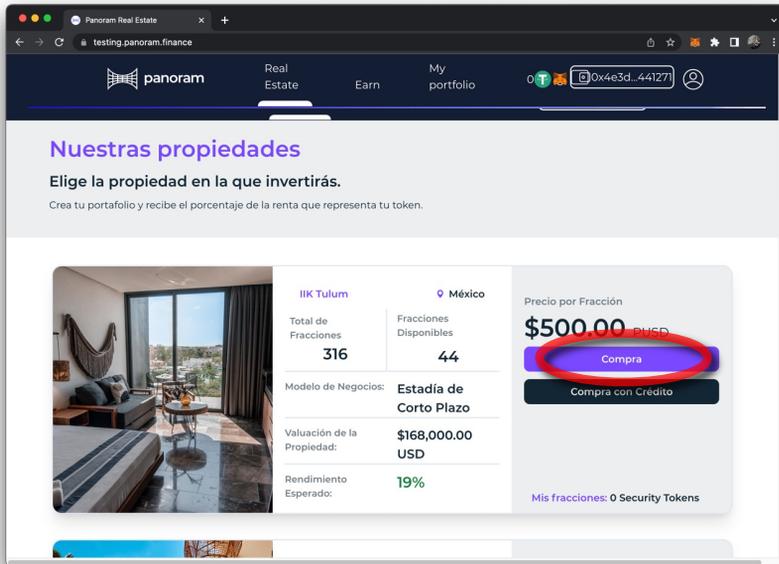


Una vez conectado deberás ver tu número de billetera y el saldo disponible



Compra de una fracción de contado

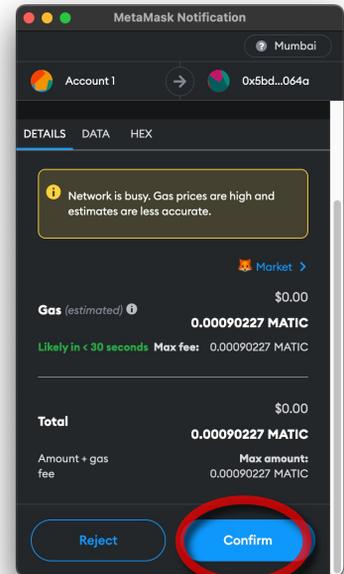
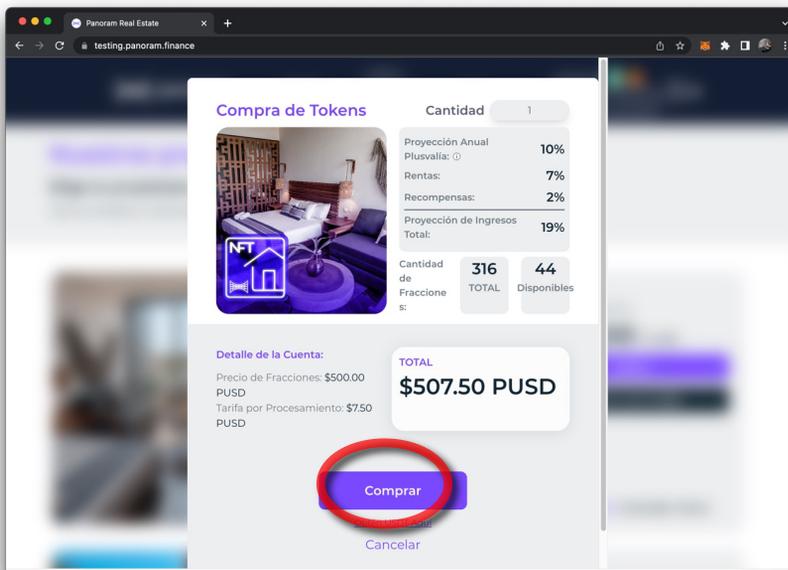
Para comprar una fracción de contado da **clic** en el botón correspondiente.



Nota:

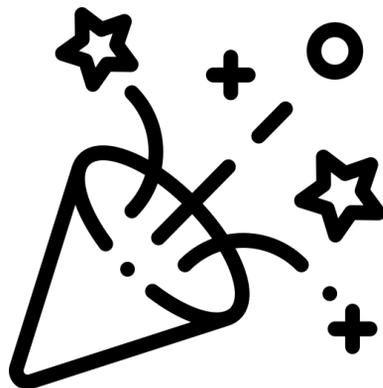
Las capturas de pantalla para este manual fueron tomadas de la plataforma de pruebas de Panoram, que es idéntica a donde tú estarás haciendo tus transacciones. Lo único que cambia es la denominación de la moneda, en el manual verás PUSD (Panoram USD) mientras que en la plataforma real verás USDT.

Da **clic** en el botón **Compra** y **confirma** la transacción en Metamask.



Nota:

Se aplica un cargo de 7.50 USDT por la creación de la fracción

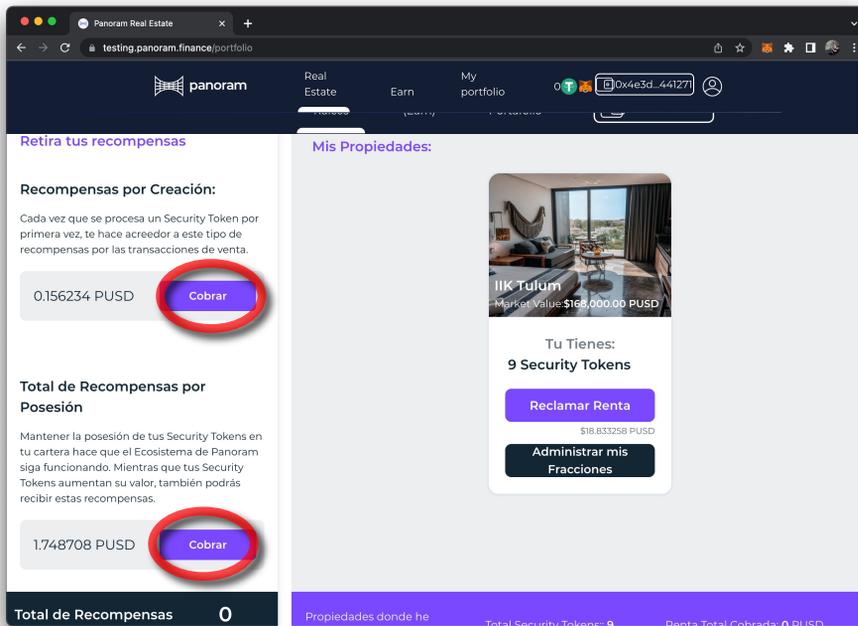


¡Felicidades!

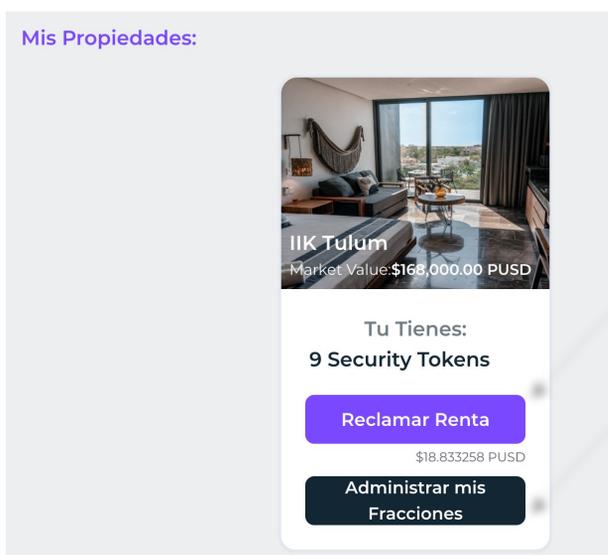
Haz comprado tu primer fracción de una propiedad de renta de corto plazo.



Haz **click** en el botón **Mi Portafolio**



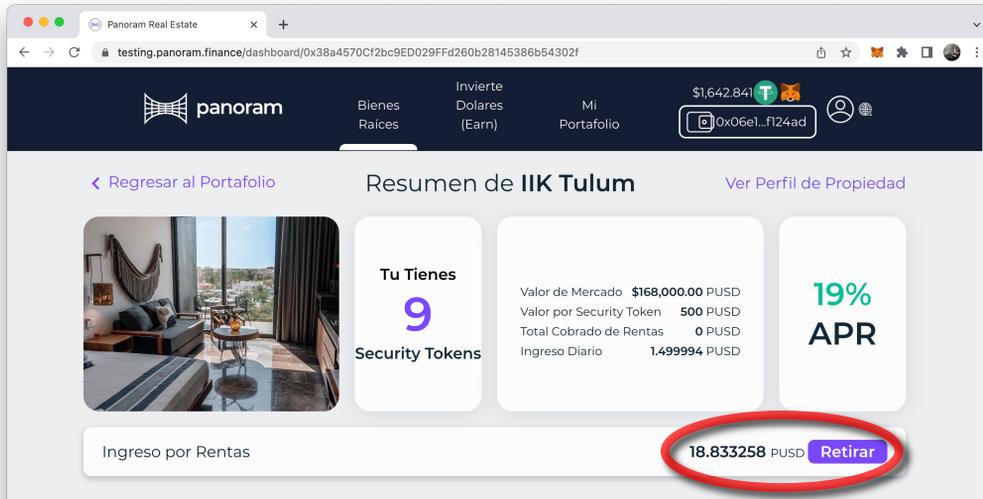
En esta primer sección de la pantalla Mi Portafolio podrás reclamar tus recompensas por la creación de tu primer fracción así como las recompensas que te otorgará a plataforma por ser un poseedor de una fracción.



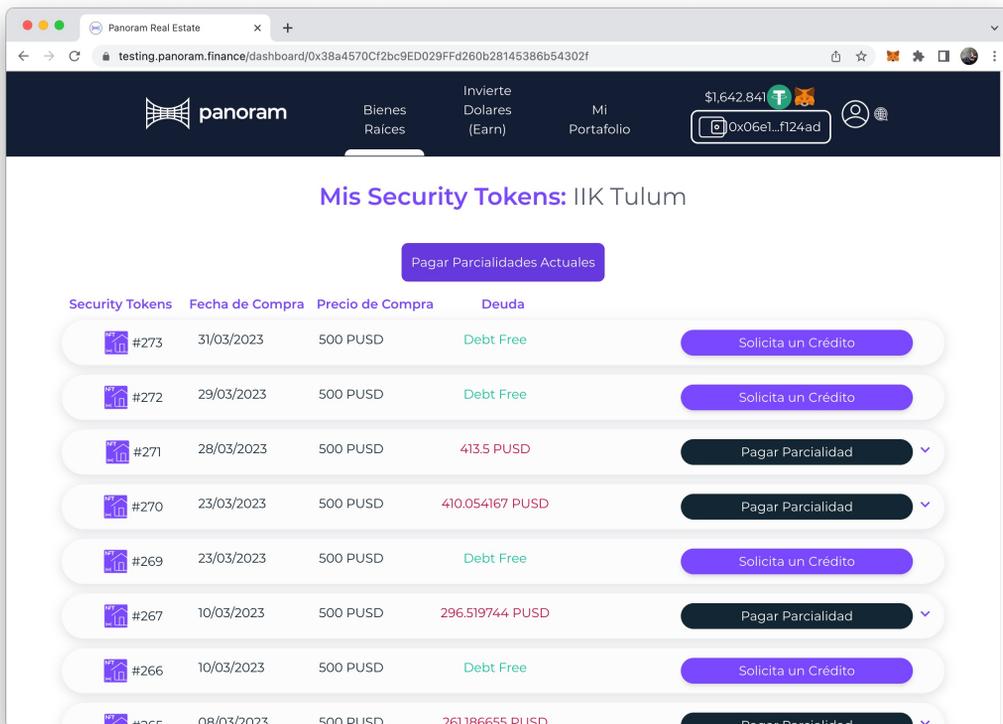
También puedes cobrar tus rentas acumuladas haciendo **clíc en el botón Reclamar Renta.**

O bien puedes entrar a la sección de administración de tus fracciones.

En esta pantalla podrás ver un resumen de tus tokens y también podrás cobrar tus rentas acumuladas.

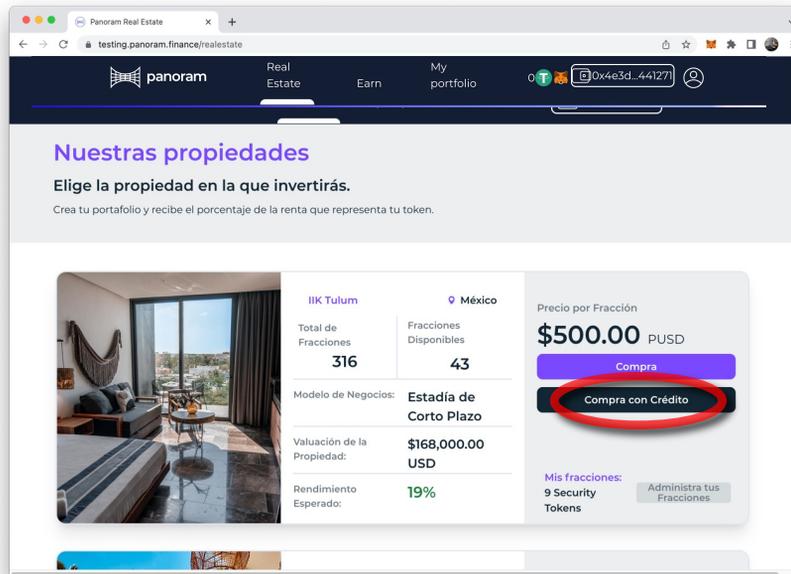


Más abajo en esta pantalla podrás ver el resumen de cada uno de tus tokens para



Compra de una fracción con crédito

Para comprar una fracción de contado da **clik** en el botón correspondiente.



Plusvalía:	\$50 PUSD	100%
Renta:	\$60 PUSD	120%
Recompensas:	\$7.93 PUSD	16%
Pago de Intereses:	\$43.74 PUSD	9.72%
Ingreso Neto:	\$74.19 PUSD	
Tu inversión	\$50.00 PUSD	
Retorno Sobre Capital	148%	

En esta pantalla debes **seleccionar el plazo** de tu crédito y la **cantidad a del crédito**.

Y da **clik** en el botón **Finaliza la Compra con Crédito**

Selecciona el Plazo del Crédito: 12 meses

Mira la Calculadora de Pagos

Deuda Total:
Prestamo: 450 PUSD
Tarifa por Procesamiento: 7.5 PUSD
Tarifa por Apertura de Crédito: 6.75 PUSD
Préstamo \$464.25 PUSD
Tasa de Interes Anual 9.72%
Pagos cada 30 días

Selecciona la Cantidad del Crédito: 450 PUSD

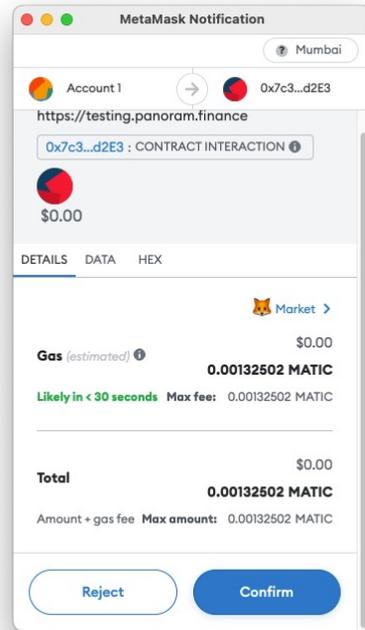
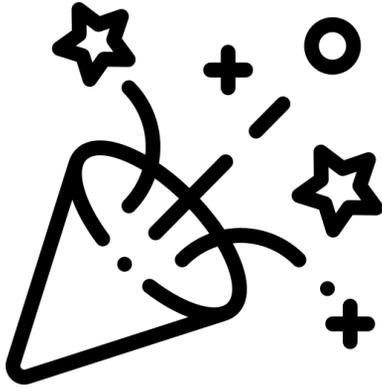
Apertura de Crédito:
Precio del Token 500 PUSD
ANTICIPO 50.00 PUSD

Finaliza la Compra con Crédito

Nota:

Se aplica un cargo de 7.5 USDT por el procesamiento de la fracción y un cargo por Apertura de crédito según el monto solicitado.

Confirma la transacción en Metamask.

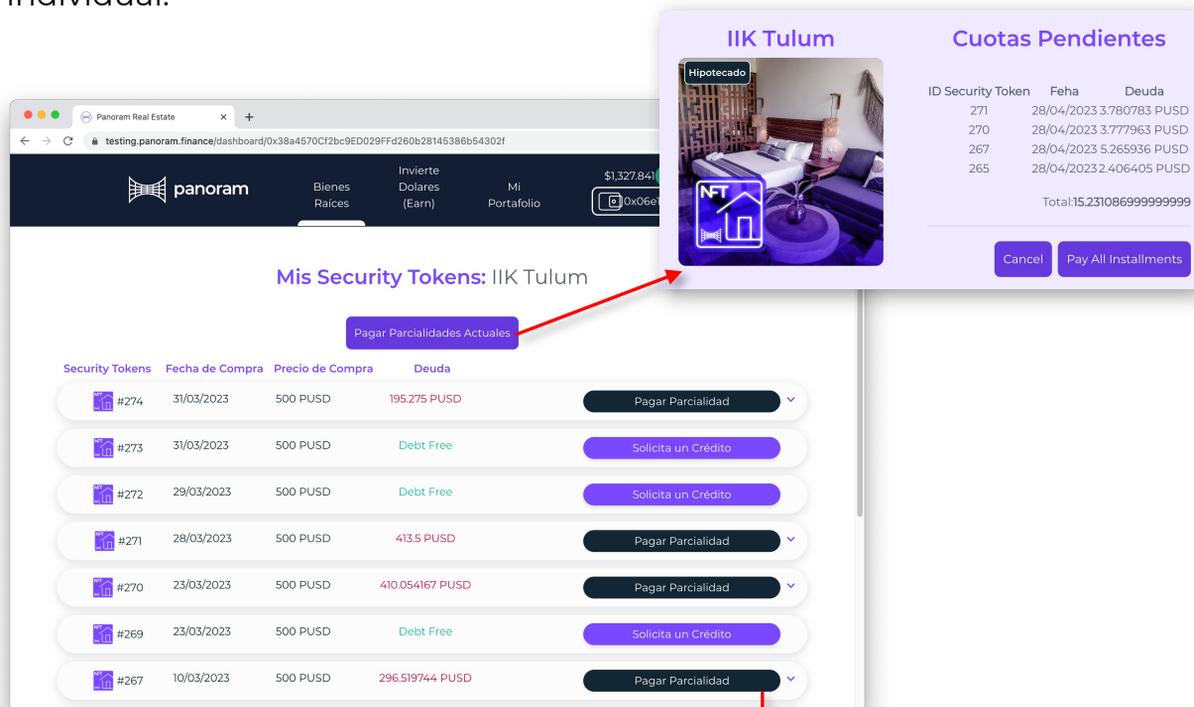


¡Felicidades!

Haz comprado tu primer fracción con crédito de una propiedad de renta de corto plazo.



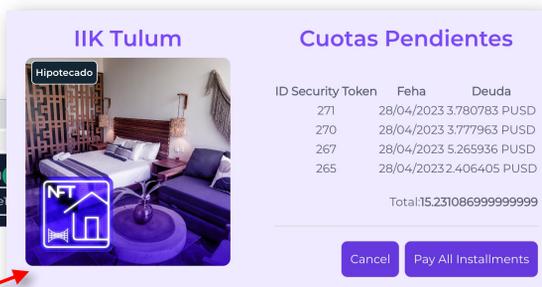
Desde la sección Administrar mis fracciones de Mi Portfolio (página 6 de éste manual) puedes ver tu fracción comprada a crédito y pagar las parcialidades de todas las fracciones que tengas o una por una de forma individual.



Mis Security Tokens: IIK Tulum

Pagar Parcialidades Actuales

Security Tokens	Fecha de Compra	Precio de Compra	Deuda	
#274	31/03/2023	500 PUSD	195.275 PUSD	Pagar Parcialidad
#273	31/03/2023	500 PUSD	Debt Free	Solicita un Crédito
#272	29/03/2023	500 PUSD	Debt Free	Solicita un Crédito
#271	28/03/2023	500 PUSD	413.5 PUSD	Pagar Parcialidad
#270	23/03/2023	500 PUSD	410.054167 PUSD	Pagar Parcialidad
#269	23/03/2023	500 PUSD	Debt Free	Solicita un Crédito
#267	10/03/2023	500 PUSD	296.519744 PUSD	Pagar Parcialidad



IIK Tulum

Hipotecado

Cuotas Pendientes

ID Security Token	Fecha	Deuda
271	28/04/2023	3.780783 PUSD
270	28/04/2023	3.777963 PUSD
267	28/04/2023	5.265936 PUSD
265	28/04/2023	2.406405 PUSD

Total: 15.231086999999999

Cancel Pay All Installments

En esta ventana emergente puedes pagar tu mensualidad o incluso liquidar la totalidad de tu deuda sin ninguna penalización.



Pagar Parcialidad

Hipotecado

Liquidar Deuda

Próxima Fecha de Pago
30/04/2023

A Pagar
\$0.00 PUSD

Pagar

Security Token # 274

Cancelar

Nota:

Cuida bien tus fechas de pago. Si te atrasas un mes se te cobrarán intereses, pero si te retrasas 2 meses el sistema automáticamente liquidará tu NFT o fracción.