



Comprar Fracciones de Bienes Raíces

Contenido

Conecta tu billetera Metamask	3
Compra una fracción de contado	3
Compra una fracción con crédito	8



Conecta tu billetera Metamask

Raíces

(Earn)

Navega a la dirección: https://realestate.panoram.finance/

Da **clic** en **Connect your Wallet** y firma la solicitud en Metamask

Panoram Resi Estate x +				
← → C a testing panoram.finance Image: Deal of the section of the	So	oorte Conecta tu Metamask		
				Only sign this message if you fully
Adquiere Security	Tokens de pi	ropiedades	u	nderstand the content and trust the requesting site.
frace	cionadas			You are signing:
y recibe ingresos pasivo	os de renta	y recompensas.	Messag	e:
عکي ب	ómo comprar?		amazing Ethereum 0x06e1f2 Ad	finance wants you to sign in with yi i account: 5B3F02809168BB62A316685d28e7f
Nuestras propiedades			Please sig identity.	gn this message to confirm your
Elige la propiedad en la que invertirás. Crea tu portafolio y recibe el porcentaje de la renta que represen	ta tu token.		URI: http: Version: 1 Chain ID: Nonce: fr	s://testing.panoram.finance 80001 1L8v8xsyphZ19DYX
			Issued At	2023-03-10T12:21:05.768Z
IIK Tulum Total de Fracciones	• México Fracciones Disponibles	Precio por Fracción \$500.00 PUSD		leject Sign
Si tu billetera Metama	ask no es	tá conectada		MetaMask Notification
aún a la red de Polygo	on te apa	irecerá un	•	Ethereum Mainnet https://testing.panoram.finance
botán como osto on li		aupariar	Allo	w this site to switch th
	a esquina	superior	This will sw	network? tch the selected network within MetaMa
derecha.			_	previously added network:
Change to POLYGON			Ethe Ma	reum Mumbai
Da clic en él v autori z	za el cam	bio de red en	_	
	1.			
la ventana de Metam	ask.			ancel Switch networ
Una vez conectado de	eberás ve	er tu número		
de billetera y el saldo	disponib	le		
	Inv	vierte	\$2,150,341	
panoram Bi	ienes Do	lares Mi		

Portafolio

Ox06e1...f124ad



Compra de una fracción de contado

Para comprar una fracción de contado da **clic** en el botón correspondiente.



Nota:

Las capturas de pantalla para este manual fueron tomadas de la plataforma de pruebas de Panoram, que es idéntica a donde tú estarás haciendo tus transacciones. Lo único que cambia es la denominación de la moneda, en el manual verás PUSD (Panoram USD) mientras que en la plataforma real verás USDT.

Da clic en el botón Compra y confirma la transacción en Metamask.



Nota:

Se aplica un cargo de 7.50 USDT por la creación de la fracción





¡Felicidades!

Haz comprado tu primer fracción de una propiedad de renta de corto plazo.





En esta primer sección de la pantalla Mi Portafolio podrás reclamar tus recompensas por la creación de tu primer fracción así como las recompensas que te otorgará a plataforma por ser un poseedor de una fracción.



También puedes cobrar tus rentas acumuladas haciendo **clic en el botón Reclamar Renta.**

O bien puedes entrar a la sección de administración de tus fracciones.



En esta pantalla podrás verás un resumen de tus tokens y también podrás cobrar tus rentas acumuladas.



Más abajo en esta pantalla podrás ver el resumen de cada uno de tus tokens para

₩ ₩	🛿 panoram	Bienes	Invierte Dolares (Earp)	Mi Portafolio	\$1,642.841	
			(2011)	- Crtatolio		
		Mis Secur	ity Tokens	: IIK Tulum	1	
		Pag	ar Parcialidades Ad	tuales		
Security Tokens	Fecha de Compra	Precio de Compra	Deuda			
#273	31/03/2023	500 PUSD	Debt Free		Solicita un Crédito	
#272	29/03/2023	500 PUSD	Debt Free		Solicita un Crédito	
#271	28/03/2023	500 PUSD	413.5 PUSD		Pagar Parcialidad	•
#270	23/03/2023	500 PUSD	410.054167 PUSD		Pagar Parcialidad	•
#1269	23/03/2023	500 PUSD	Debt Free		Solicita un Crédito	
#267	10/03/2023	500 PUSD	296.519744 PUSD		Pagar Parcialidad	•
			Dalla Franci			



Compra de una fracción con crédito

Para comprar una fracción de contado da **clic** en el botón correspondiente.



	Plusvalía: ① Renta: Recompensas: Pago de ① Intereses Ingreso Neto Tu inversión \$50.00 PUSD	\$50 PUS0 \$60 PUS0 \$7.93 PUS0 \$43.74 PUS0 \$74.19 PUS0 Retorno St 14	100% 120% 16% 9.72% obtre Capital 8%
Selecciona el Plazo del Crédito 12 meses Mira la Calculadora de Pagos	× Selecciona 450 PUSD	la Cantidad del Cro	édito Max 80%
Deuda Total: Prestamo: 450 PUSD Tarifa por Procesamiento: 7.5 PUSD Tarifa por Apertura de Crédito: 6.75 PUSD Préstamo \$464.25 PUSD Tasa de Interes Anual 9.72% Dense actor 20 díns	Apertur Pre	a de Crédito ecio del Token 500 P ANTICIPO 50.00 PUS	o: ^{USD}
Pagos cada 30 dias	Compra con Cre	édito	

En esta pantalla debes **seleccionar el plazo** de tu crédito y la **cantidad a del crédito**.

Y da **clic** en el botón Finaliza la Compra con Crédito

Nota:

Se aplica un cargo de 7.5 USDT por el procesamiento de la fracción y un cargo por Apertura de crédito según el monto solicitado.





Confirma la transacción en Metamask.

😑 🔵 MetaMa	ask Notification
	Mumba
Account 1	→ O x7c3d2E3
https://testing.pand	pram.finance
0x7c3d2E3 : CON	TRACT INTERACTION
\$0.00	
AILS DATA HEX	
	🐺 Market 🗲
	Market >
Gas (estimated) 🛈	Market > \$0.00 0.00132502 MATIC
Gas (estimated) 🛈	Market > \$0.00 0.00132502 MATIC Max fee: 0.00132502 MATIC
Gas (estimated) 🛈 .ikely in < 30 seconds	Market > \$0.00 0.00132502 MATIC Max fee: 0.00132502 MATIC
Gas (estimated) 🛈 Likely in < 30 seconds	Market > \$0.00 0.00132502 MATIC Max fee: 0.00132502 MATIC
Gas (estimated) Likely in < 30 seconds	Korket → \$0.00 0.00132502 MATIC Max fee: 0.00132502 MATIC \$0.00
Gas (estimated) Gas (estimat	Market > \$0.00 0.00132502 MATIC Max fee: 0.00132502 MATIC \$0.00 0.00132502 MATIC
Gas (estimated) ikely in < 30 seconds iotal umount + gas fee Max	Image: Second
Gas (estimated) Gas (estimat	Market > \$0.00 0.00132502 MATIC Max fee: 0.00132502 MATIC \$0.00 0.00132502 MATIC samount: 0.00132502 MATIC
Gas (estimated) ① Likely in < 30 seconds Total Umount + gas fee Max	Market > \$0.00 0.00132502 MATIC Max fee: 0.00132502 MATIC \$0.00 0.00132502 MATIC :amount: 0.00132502 MATIC :amount: 0.00132502 MATIC

¡Felicidades!

Haz comprado tu primer fracción con crédito

de una propiedad de renta de corto plazo.





Desde la sección Administrar mis fracciones de Mi Portfalio (página 6 de éste manual) puedes ver tu fracción comprada a crédito y pagar las parcialidades de todas las fracciones que tengas o una por una de forma individual.

					llK Tu	lum	Cuotas Pen	diente
C A testing.panc	tate x + ram.finance/dashboard/ g panoram	0x38a4570Cf2bc9ED03 Bienes Raices	29FFd260b28145386b5431 Invierte Dolares (Earn) F	21 51,327,841 Mi () Ortafolio () Otafolio	Hipotecado		ID Security Token Feha 271 28/04/20 270 28/04/20 267 28/04/20 265 28/04/20 Total.15	Deu 23 3.780783 23 3.777963 23 5.265936 23 2.406409 23 2.406409
		Mis Secu	rity Tokens:	IIK Tulum	*		Cancel Pa	y All Installr
Security Tokens	Fecha de Compra	Pag Precio de Compra	gar Parcialidades Actua a Deuda	lles				
#274	31/03/2023	500 PUSD	195.275 PUSD	Paga	r Parcialidad	\cdot		
#273	31/03/2023	500 PUSD	Debt Free	Solici	ta un Crédito			
#272	29/03/2023	500 PUSD	Debt Free	Solici	ta un Crédito			
#271	28/03/2023	500 PUSD	413.5 PUSD	Paga	r Parcialidad			
#270	23/03/2023	500 PUSD	410.054167 PUSD	Paga	r Parcialidad			
#269	23/03/2023	500 PUSD	Debt Free	Solici	ta un Crédito			
#267	10/03/2023	500 PUSD	296.519744 PUSD	Paga	r Parcialidad			
 #270 #269 #267 	23/03/2023 23/03/2023 10/03/2023	500 PUSD 500 PUSD 500 PUSD	410.054167 PUSD Debt Free 296.519744 PUSD	Paga Solici Paga	r Parcialidad			
Гю	ooto	vent		Pagar Parc	ialidad	Liqui	dar Deuda	
EN	esta	vent	ana			Próxima Fe	echa de Pago	
emerg	ente pu	edes pa	igar	PHP 1	7	30/04/2023	3	
tu me	nsualida	id o incl	uso			A Pagar		
liquida	ir la tota	lidad de	e tu			\$0.00	PUSD	
deuda	sin	ning	una					
in a in a lit	zación	Ū.					Pagar	

Security Token # 274

Cancelar

Nota:

Cuida bien tus fechas de pago. Si te atrasas un mes se te cobrarán intereses, pero si te retrasas 2 meses el sistema automáticamente liquidará tu NFT o fracción.